

**Pratica edilizia n°**

**Oggetto: Denuncia Inizio Attività Edilizia ai sensi degli art. 22 e 23 del DPR 6  
Giugno 2001, n° 380, come modificato dal DLgs 27 Dicembre 2002 n° 301**

\_\_\_ l \_\_\_ sottoscritt\_\_\_ (1)\_\_\_\_\_ residente  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (2) \_\_\_\_\_  
dell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ di cui al mappale  
n° \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del Foglio n° \_\_\_\_\_ N.C.E.U./N.C.T. del comune di Genazzano adibito  
ad uso \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1, del DPR 380/2001, come modificato dal DLgs n. 301/2002, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, si darà inizio all'esecuzione dei lavori dell'immobile di cui sopra, meglio descritti in seguito:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Inoltre si precisa che:

Il Progettista dell'intervento è \_\_\_\_\_  
Con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
C.F. o partita IVA \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori è \_\_\_\_\_  
Con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
C.F. o partita IVA \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

(1) Nome, Cognome o rappresentante Legale di Società o Amm.re Unico

(2) Proprietario o avente altro titolo giuridico

L'esecutore dei lavori è \_\_\_\_\_  
Con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
C.F. o partita IVA \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Si precisa inoltre (3):

- che le opere sopra citate NON riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 e Legge 724/94;
- di avere inoltrato domanda di Condono Edilizio e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopraccitate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_ riguardante l'immobile e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative previste;
- Che l'immobile risulta/non risulta assoggettato ai vincoli di cui al DLgs 29 ottobre 1999 n° 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 Ottobre 1997 n° 352";
- Di comunicare allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del DPR 380/2001, come modificato dal DLgs n° 301/2002;
- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
- Fotografie esplicative dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Estratto di mappa e/o di PRG con individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, e stato di progetto;
- Schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico;
- Scheda riepilogativa delle superfici finestrate, delle superfici utili e non residenziali e relativa tabella di cui al D.M. 10 Maggio 1977 per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione;
- Progetto impianti tecnologici ai sensi degli art. 107 e 110 del DPR 380/2001, come modificato dal DLgs n. 301/2002, del DPR 447/1991 di cui all'art. 119 del DPR 380/2001, come modificato dal DLgs n. 301/2002, o dichiarazione sostitutiva;
- Documentazione relativa al consumo energetico di cui agli art. 122, 123, 125 del DPR 380/2001 come modificato dal DLgs n. 301/2002, del DPR 412/1993;
- Dichiarazione di cui all'art. 5 punto 10, allegato 5 del DPR 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;
- Copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 Febbraio 1982;
- Atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi realizzati ai sensi dell'art. 9 della legge 122/1989 e s.m.i.;

- Autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_
- Richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene;
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- Progetto o dimostrazione idonea relativa al superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del DPR 380/2001, come modificato dal DLgs n. 301/2002 e DM 236/1989, con allegata dichiarazione del professionista abilitato di conformità degli elaborati alla normativa vigente in materia;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

In fede.

Data, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI

\_\_\_\_\_

L'ESECUTORE DEI LAVORI

\_\_\_\_\_

**Il Richiedente**

\_\_\_\_\_

## Relazione Tecnica Illustrativa di Asseverazione

\_\_\_ l \_\_\_ sottoscritt\_\_\_ (4)\_\_\_\_\_ residente  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di tecnico progettista dell'intervento  
incaricato dalla proprietà, ai sensi dell'art. 23, comma 1 del DPR 380/2001, come modificato dal DLgs n°  
301/2002, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ di cui al mappale  
n° \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del Foglio n° \_\_\_\_\_ N.C.E.U./N.C.T. del comune di Genazzano adibito  
ad uso \_\_\_\_\_ sotto la propria responsabilità civile e penale

### ASSEVERA

Che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraccitato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in  
zona omogenea \_\_\_\_\_ consistenti in (5)\_\_\_\_\_

sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della  
presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
2. insistono/non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al DLgs 29 Ottobre 1999, n° 490,  
"Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali", a norma  
dell'art. 1 della Legge 8 Ottobre 1997 n° 352;

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di  
servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di  
dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente collegio/ordine  
professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. , comma del DPR , come  
modificato dal DLgs n° 301/2002.

Data, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(4) Nome, Cognome

(5) Descrizione delle opere