

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017

### Scadenza versamento in acconto (16/06/2017)

#### Avviso

Il **16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	6 per mille
Altri immobili	10,60 per mille
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%) Questo Comune ha deliberato a proprio favore l'aliquota del 3 per mille	10,60 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€. 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

#### Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- I fabbricati rurali ad uso strumentale e i terreni agricoli;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**D964**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU utilizzando i seguenti codici tributo:

Descrizione	Comune	Stato
IMU – imposta municipale propria su abitazione principale e pertinenze	3912	
IMU – imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo class. gruppo catastale D – QUOTA STATO		3925
IMU – imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo class. gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU – imposta municipale propria per gli altri immobili	3918	

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni l'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione il Lunedì-Mercoledì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00 al n.ro 0695579231-232 e mail: [tributi@genazzano.org](mailto:tributi@genazzano.org). Dal sito del Comune [www.genazzano.org](http://www.genazzano.org) sarà possibile accedere al **calcolatore IMU-TASI**, che consente la stampa del modello F24 per effettuare il pagamento.