



COMUNE DI GENAZZANO

Provincia di Roma

Piazza S. Maria, 4 Tel. 06 955791 – Fax 06 95579210

Codice fiscale: 02424320584 – P. IVA: 01056511007

www.genazzano.org - e-mail ufficio.ragioneria@genazzano.org

UFFICIO TRIBUTI

IMU E TASI Novità 2016

La Legge di Stabilità 2016 ha modificato la disciplina delle imposte locali come segue:

TASI 2016

Non è più dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze (già esentate dall'IMU nel 2015)

COMODATI D'USO

Viene eliminata la possibilità per i comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai genitori/figli.

Viene introdotta la riduzione al 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle accatastate nelle categorie A/1, A/8, A/9 – concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, alle seguenti condizioni:

- *Il proprietario (comodante) e l'utilizzatore (comodatario) devono essere genitore/figlio o viceversa;*
- *Il comodante possiede un solo immobile in Italia;*
- *Il comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza nello stesso comune), non classificata nelle categorie A/1, A/8, A/9;*
- *Il contratto di comodato deve essere **REGISTRATO**. Nel caso di registrazione successiva al 01.01.2016 l'agevolazione decorrerà dalla data di registrazione;*
- ***Obbligo di dichiarazione IMU** attestante il possesso dei requisiti nei termini di legge*

Genazzano 1 giugno 2016