

# Comune di Genazzano



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2016**

deve essere effettuato

il versamento

dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2016.

Sono **sogetti passivi IMU** il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale e i terreni agricoli
- Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

**È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	6 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%) Questo comune ha deliberato a proprio favore l'aliquota del <b>3 per mille</b>	10,60 per mille
Per gli altri immobili	10,60 per mille

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE D964**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Per ulteriori informazioni l'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione il Lunedì-Mercoledì-Sabato dalle 9.00 alle 12.00, al n. 06 95579231-232, all'indirizzo mail: [tributi@genazzano.org](mailto:tributi@genazzano.org). Altre informazioni potranno altresì essere scaricate dal sito del comune [www.genazzano.org](http://www.genazzano.org) dal quale sarà possibile accedere anche ad un **calcolatore IMU e TASI**, che consente la stampa del modello F24 per effettuare il pagamento.

Genazzano 1 giugno 2016

Il Responsabile dell'Area

Bezzi Natale