



COMUNE DI GENAZZANO

PROVINCIA DI ROMA

PIAZZA SANTA MARIA, 4 - CAP 00030 - TEL 06.95.57.91 - TELEFAX 06.95.79.027

AREA URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

Codice CIG n. 045999932E

SERVIZIO DI “LOCAZIONE OPERATIVA” FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI ASSERVITI AD IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI GENAZZANO

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

In attuazione della delibera di Giunta Comunale n. 62 del 24.12.2009 e nel rispetto di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici per i lavori, i servizi e le forniture;

Richiamati l’art. 2, comma 153, della legge n. 244/07 e l’articolo 20 del decreto ministeriale 18 dicembre 2008, in materia di incentivazione dell’energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili tramite la tariffa fissa onnicomprensiva e di scambio sul posto, che aggiorna e rinnova i decreti ministeriali precedentemente emessi in materia;

Rilevato che la produzione di energia elettrica da fonte solare è incentivata anche sotto forma di “Conto Energia”, nuovamente introdotto e perfezionato con il D.M. 19/02/2007 e successivi e che ciò va a supportare il previgente D. Lgs. n. 192 del 19/10/2005 e s.m.i, relativo al rendimento energetico nell’edilizia;

Considerato che:

1. Questo Ente, in linea con le politiche energetiche nazionali ed internazionali, intende realizzare interventi di risparmio energetico negli edifici di sua proprietà;
2. Per l’installazione di impianti fotovoltaici, ci si può avvalere delle nuove forme di incentivazione previste dalla normativa nazionale (D.M. n. 1384/2006, D.M. 19/02/2007 ecc...), tanto da poter

considerare gli impianti come degli investimenti sia in termini ambientali sia in termini economici;

3. I moduli fotovoltaici dovranno essere installati sulle superfici disponibili (coperture degli edifici scolastici, cimitero comunale e impianti sportivi) secondo la tipologia degli “impianti parzialmente integrati”, ove possibile, o “non integrati”, come elencati nell’allegato 2 del D.M. Sviluppo Economico 19.02.2007;
4. Secondo l’articolo 2 del D.M. 19/02/2007 l’energia elettrica prodotta da un impianto fotovoltaico è l’energia elettrica misurata all’uscita del gruppo di conversione della corrente continua in corrente alternata, ivi incluso l’eventuale trasformatore, prima che essa sia resa disponibile alle utenze elettriche del soggetto responsabile e/o immessa nella rete elettrica;

Richiamato il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed in particolare l’art. 160 bis del d. lgs. 113/2007 che consente di utilizzare il sistema della locazione operativa per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, nonché la deliberazione n. 52 del 5 Marzo 2009 della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Lombardia, che conferma la locazione operativa come strumento idoneo per la realizzazione di impianti fotovoltaici;

RENDE NOTO

Articolo 1 - Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Genazzano – Area Urbanistica e Lavori Pubblici – Piazza Santa Maria, n.4 Genazzano.

Articolo 2 - Finalità

Il Comune di Genazzano, in qualità di Ente proprietario e gestore degli immobili interessati dall’installazione degli impianti fotovoltaici, si propone di realizzare gli impianti con l’obiettivo di produrre, in maniera ecocompatibile e rinnovabile, un quantitativo di energia elettrica almeno pari al fabbisogno energetico annuo ottimale di ciascun immobile sul quale si riterrà opportuno intervenire. L’energia elettrica dovrà essere immessa nella rete nazionale secondo le disposizioni del Decreto Bersani (D.M. del 19/02/2007) o Nuovo Conto Energia.

Il presente Bando di Gara è mirato all’individuazione di un soggetto che, attraverso “locazione operativa” consenta a questo Ente di dotarsi di impianti fotovoltaici a servizio degli edifici comunali secondo il sistema dello “scambio sul posto”, per il periodo desumibile dall’offerta di gara ovvero dalla convenzione proposta dallo stesso affidatario.

Articolo 3 – Data della gara

La gara per l'aggiudicazione del contratto di locazione operativa è fissata per il giorno 4.05.2010 alle ore 10.00 presso la sede comunale di Genazzano, Piazza S.Maria n.4.

Qualora per l'esame dei documenti e delle offerte, fossero necessarie più sedute in dipendenza dell'elevato numero dei partecipanti, durante la prima seduta come sopra fissata sarà reso noto il calendario delle sedute successive.

In caso contrario l'aggiudicazione sarà effettuata seduta stante, fatta salva la necessaria prescritta verifica delle dichiarazioni effettuate dai concorrenti in relazione al possesso dei relativi requisiti.

Articolo 4 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Per partecipare all'appalto in oggetto, i soggetti concorrenti dovranno far pervenire un plico, sigillato con ceralacca, contenente l'**offerta** e la **documentazione** richiesta nel presente bando di gara, pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente mediante formato cartaceo (entro un plico chiuso e sigillato), entro il termine perentorio del 3.05.2010 entro le ore 12.00.

Il plico, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere recapitato al seguente indirizzo: Comune di Genazzano-Area Urbanistica e Lavori Pubblici, Piazza S.Maria n. 4 - 00030 Genazzano (RM).

Le modalità e la consegna del plico sono a totale responsabilità del Concorrente e farà fede la data di presentazione stabilita dal timbro a data apposto dal competente Ufficio Protocollo generale della stazione appaltante.

Il plico dovrà recare sull'esterno, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente, nonché riportare la seguente dicitura: “OFFERTA RELATIVA AL SERVIZIO DI LOCAZIONE OPERATIVA IMPIANTI FOTOVOLTAICI”.

Nel suddetto plico dovranno essere inserite due buste distinte, entrambe chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti, l'una la documentazione richiesta dal successivo art. 6 e l'altra l'offerta strutturata come previsto al successivo art. 5.

Sulla busta contenente la documentazione prevista dal art. 6 dovrà essere riportata la scritta BUSTA A “DOCUMENTI”.

Sulla busta contenente l'offerta di cui al art. 5 dovrà essere riportata la scritta BUSTA B “OFFERTA”.

Articolo 5 - Oggetto del servizio ed importo presunto (BUSTA B - OFFERTA)

Tutti i soggetti interessati dovranno presentare la loro migliore offerta che garantisca all'Amministrazione:

- il finanziamento e la realizzazione “chiavi in mano” di impianti fotovoltaici sugli edifici comunali messi a disposizione;
- la copertura, a mezzo degli impianti realizzati, delle spese energetiche necessarie per far fronte ai fabbisogni ottimali dei singoli immobili di energia rinnovabile tramite il meccanismo dello “scambio sul posto”;
- l’istruttoria e conclusione delle pratiche necessarie per l’ottenimento del contributo in “conto energia” secondo quanto disposto dalla normativa afferente il Nuovo Conto Energia e lo Scambio sul Posto.

L’offerta dovrà contenere:

- **una proposta di contratto in locazione operativa** della durata di almeno 15 anni con **rate costanti fisse trimestrali** posticipate che consenta, in linea di massima, all’Amministrazione di non avere esborsi iniziali e nel periodo di locazione. Si specifica che il canone della locazione operativa dovrà essere inclusivo di una **assicurazione *all risk*** che copra sia i danni diretti che quelli indiretti e della manutenzione dell’impianto. Lo schema di contratto dovrà, fra l’altro, consentire al Comune di esercitare l’opzione relativa al passaggio di proprietà dell’impianto a proprio favore, al termine del periodo di locazione operativa;
- **il progetto dell’impianto di produzione di energia fotovoltaica** riferito ai seguenti edifici di proprietà dell’Ente:

1. Scuola elem. G. Garibaldi, Via Acqua Santa – importo presunto €. **65.000,00**
2. Scuola media statale C. Marchesi, Via Donato Bramante – importo presunto €. **100.000,00**
3. Scuola materna loc. Signoretta, Via D. Bramante – importo presunto €. **96.000,00**
4. Scuola materna loc. S. Filippo, Via P. Nenni – importo presunto €. **96.000,00**
5. Centro sportivo comunale “Le Rose” di Via del Crocefisso – importo presunto €. **105.000,00**
6. Cimitero Comunale, Viale del Cimitero (SS155) – importo presunto €. **37.000,00**

- **P'impegno** ad istruire le pratiche di allaccio dell’impianto alla rete elettrica nazionale e relative al “conto energia” e ad ottenere, autonomamente, le autorizzazioni necessarie per la realizzazione degli impianti su edifici che siano soggetti ad eventuali vincoli di ogni ordine e grado.

Fatti salvi i meri costi di contratto di locazione operativa che saranno sostenuti dal Comune, tutti i costi riferibili alla prestazione (dalla preparazione delle pratiche per l’ammissione alle tariffe incentivanti e per l’ottenimento di ogni necessaria autorizzazione, fino alla realizzazione, manutenzione, monitoraggio ed assicurazione degli impianti fotovoltaici) saranno a carico dell’affidatario.

L’importo presunto degli impianti da realizzare ammonta ad € 499.000,00.

Articolo 6 - Condizioni minime necessarie per la partecipazione (BUSTA A - DOCUMENTI)

I concorrenti dovranno autocertificare di possedere i requisiti soggettivi ed oggettivi minimi previsti dalla legge per la partecipazione a gare ed appalti pubblici di cui all'art. 34 e 35 del D. Lgs. 163/2006 e di non incorrere in una delle condizioni ostative di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

In particolare, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 163/2006, dovranno dimostrare di possedere idonea capacità finanziaria ed economica mediante:

- a) bilanci o estratti dei bilanci degli ultimi tre esercizi (2007,2008, 2009)

oppure

- b) dichiarazione concernente l'importo relativo a lavori, servizi o forniture nel settore relativo all'oggetto del presente bando, con riferimento al triennio 2007, 2008, 2009.

Ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 163/2006, i concorrenti dovranno inoltre dimostrare la propria capacità tecnica e professionale mediante:

- a) presentazione dell'elenco dei contratti di locazione operativa nel settore della produzione di energia elettrica stipulati negli ultimi tre anni (2007, 2008 e 2009) con l'indicazione degli importi e dei destinatari (pubblici o privati).

A pena di esclusione è obbligatorio allegare ricevuta del versamento di € 20,00 (in originale) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture con le modalità previste nel sito istituzionali dell'Autorità **(B2. Operatori economici)** all'indirizzo: http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/home/riscossione#Motalit_e_termini_diversamento_della_contribuzione

L'Amministrazione Comunale si riserva di accertare la veridicità delle dichiarazioni prima della eventuale stipula del contratto.

Articolo 7 – Affidamento del contratto di locazione operativa

L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di:

- non dar corso all'affidamento del contratto di locazione operativa di cui al presente avviso, prorogarne i termini o revocare l'avviso stesso, senza che gli offerenti possano vantare nessuna pretesa al riguardo;
- provvedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.
- Nel caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Articolo 8 - Durata dell'incarico e importo della prestazione resa

L'attività oggetto di gara, a partire dalla data della stipula del relativo contratto, dovrà essere espletata per tutto il periodo e secondo le modalità pattuite nel contratto stesso, secondo le migliori regole della tecnica e dell'arte e le più oculate e coerenti modalità gestionali.

Articolo 9 - Oneri per l'Amministrazione

Il Comune di Genazzano, in qualità di Ente proprietario e gestore degli immobili destinatari degli interventi di cui all'oggetto, si impegna nei confronti dell'affidatario a consentirgli l'accesso ai dati eventualmente già disponibili e necessari per la redazione degli elaborati progettuali.

Il Comune, inoltre, si farà carico delle spese di stipula del contratto di locazione operativa fino ad un massimo di € 500,00 oltre ad IVA per ciascun impianto.

Articolo 10 - Obblighi per l'Affidatario

L'Affidatario ha l'obbligo di:

- garantire l'esecuzione delle attività previste dal presente Bando di gara nel rispetto della normativa in materia finanziaria, fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nelle attività conseguenti alla stipula del contratto;
- assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto proposto, dopo la sua approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, nonché il pieno rispetto di tutte le prescrizioni ed i termini contrattuali.

In caso di inadempienza rispetto agli impegni assunti o di mancata esecuzione delle attività previste nei termini indicati dal contratto, lo stesso sarà risolto automaticamente e l'Affidatario dovrà restituire le somme eventualmente incassate in forza del contratto stesso, senza pregiudizio alcuno per il Comune.

Si potrà provvedere ad apposita rinegoziazione nei seguenti casi:

- variazione del fabbisogno energetico dell'edificio superiore al 30%;
- variazione della destinazione d'uso dell'immobile sul quale è stato realizzato l'impianto.

Articolo 11 - Criteri di valutazione delle offerte

Vengono di seguito indicati i criteri di carattere oggettivo, di cui si terrà conto, al fine di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle Offerte sarà condotta dall'apposita Commissione di gara nominata dall'Amministrazione, che procederà ad analizzare le Offerte stesse attribuendo a ciascuna di esse il punteggio risultante sulla base degli elementi di valutazione di seguito riportati:

1. **al progetto dell'impianto di produzione di energia fotovoltaica (max punti 30):**
 - soluzioni tecniche e/o tecnologiche migliorative delle opere da realizzare intese ad ottimizzare l'assetto e la sicurezza impiantistica - **15 punti**
 - Valore tecnico delle soluzioni proposte tese alla riduzione degli oneri di manutenzione e comunque funzionali alle aree interessate dei lavori anche al fine della ottimizzazione della fruibilità e qualità dell'opera nel suo complesso - **10 punti**

- Ottimizzazione delle attività di controllo e di controllo anche attraverso sistemi di telegestione finalizzato al controllo dell'efficienza del sistema e controllo degli impianti -**5 punti**

2. **alla dichiarazione a garanzia del passaggio di proprietà dell'impianto al Comune, al termine del periodo di locazione operativa (max punti 20):**

- passaggio di proprietà gratuito - **20 punti**

passaggio di proprietà a fronte della corresponsione di una percentuale sul valore dell'impianto:

- fino al 5% - **5 punti**
- oltre il 5% - **nessun punto**

3. **Offerta Economica (max punti 50)**

- Canone di locazione operativa trimestrale offerto – **50 punti**

(Punteggio assegnato: canone min. offerto /canone x 50)

TOTALE PUNTEGGIO 100

L'assicurazione all risk e l'impegno ad istruire le pratiche relative al “conto energia” e ad ottenere, autonomamente, le autorizzazioni necessarie per la realizzazione degli impianti su edifici che siano soggetti ad eventuali vincoli di ogni ordine e grado sono obbligatori e non prevedono l'assegnazione di alcun punteggio.

Articolo 12 – Subappalto

E' ammesso il subappalto nei termini previsti dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, previa comunicazione scritta accettata dall'Amministrazione Comunale.

Articolo 13 - Definizione delle controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente Bando di Gara il Comune si impegna a concordare in buona fede la sua risoluzione.

Per la risoluzione delle controversie contrattuali si ricorrerà al giudice ordinario del foro di Tivoli.

Articolo 14 - Cause di esclusione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono ovvero risultino:

- a) una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) l'esistenza di alcuna delle situazioni previste dall'art. 34, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- c) i divieti di cui agli articoli 36, comma 5 e 37, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

d) omissioni, falsità o difformità rispetto alle modalità di presentazione dell'offerta ovvero al contenuto delle documentazioni o delle dichiarazioni da produrre.

Articolo 15 - Verifiche

Le dichiarazioni rese nell'offerta da parte degli interessati sono esposte alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero. Il Comune di Genazzano, senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai termini dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, si riserva di effettuare in ogni momento i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni di cui trattasi e di provvedere alle eventuali segnalazioni all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e all'Autorità giudiziaria.

Articolo 16 – Responsabile del Procedimento – Informazioni

Le informazioni relative alla presente gara potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, arch. Vincenzo Nanni, personalmente presso gli Uffici Comunali nei normali orari di apertura al pubblico, oppure telefonicamente chiamando lo 06/95.57.9214, o a mezzo fax allo 06/95.79.027, o ancora attraverso posta elettronica (v.nanni@genazzano.org).

Articolo 17 – Privacy

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n. 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della selezione e della gestione dei successivi rapporti..

Genazzano, 29.03.2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

F.to arch. Vincenzo Nanni